과 업 지 시 서

(천연자원연구센터 창업보육센터 소방시설 종합정밀점검 용역)

2016. 7.

(재)전남생물산업진흥원
(천 연 자 원 연 구 센 터)

제1장 용역개요

1. 건 명 : 천연자원연구센터 창업보육센터 소방시설 종합정밀점검 용역

2. 용역현장

- 천연자원연구센터 창업보육센터

3. 점검시기 : '16. 7. 31일까지

4. 점검결과 제출 : 점검일로부터 30일 이내

5. 점검업체 자격 : 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법령에 의한 **소방시설관리업 등록업체**

제2장 일반사항

1. 적용범위

1) 본 과업지시서는 천연자원연구센터 창업보육센터가 발주하는「천연자원연구센터 창업보육센터 소방시설 종합점밀 점검 용역」에 적용한다.

2) 본 과업지시서에 명기되어 있지 않은 사항은 관련법규를 준수하여야 한다.

2. 관련법규

1) 본 용역은 관계법규에 따라 점검을 하고 점검결과보고서를 제출하여야 한다.

① 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률·법령·시행규칙

② 기타 관계 법령

3. 용역시행

1) 소방시설관리업자(용역업체, 이하 수급인)의 책무

가. 소방시설 종합정밀점검 시 특히 안전에 유의하여야 하며, 본 용역업무 수행 중 안전사고 발생 시 모든 민, 형사상의 책임은 수급자가 진다.

나. 수급인은 점검일정 등 제반사항에 대하여 감독관과 사전협의 후 점검에 임하여야 한다.

다. 점검의 부실 또는 부당하다고 인정될 경우에는 감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 수급인의 부담으로 즉시 이행하여야 한다.

라. 점검으로 인하여 기존 시설물의 파손 또는 변형이 생길 경우 원상복구 하여야 하며, 원상복구가 불가할 경우에는 변상조치 하여야 한다.

마. 본 용역은 계약관련법규 및 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률·법령·시행규칙에 따라 성실히 이행하여야 하며, 계약체결 이후에는 본 용역건에 대해 어떠한 이의제기를 할 수 없다.

2) 완료 시 제출서류

가. 점검결과보고서(1부)

나. 기타 발주기관이 지정하는 사항

3. 소방시설 종합정밀 점검의 책임

1) 천연자원연구센터 창업보육센터 소방시설 일체에 대하여 작동기능점검을 포함하여 소방시설 등의 설비별 주요 구성 부품의 구조기군이 법 제9조제1항에 따라 국민안전처장관이 정하여 고시하는 화재안전기준 및 건축법 등 관련 법령에서 정하는 기준에 적합한지 여부를 점검하여야 하며, 긴급 복구조치가 필요한 이상이 발견 될 경우에는 감독관과 협의 후 즉시 보완조치를 하여야 한다.

제3장 특기사항

1.「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 시행규칙 준용

가. 소방시설 종합정밀점검에 대한 점검자의 자격, 점검방법, 점검인력의 배치기준

나. 점검결과보고서 작성 및 제출

다. 기타 소방시설 종합정밀점검 관련 제반사항

2. 소방대상 현황

가. 소방시설 종류

- 소화설비 : 소화기, 옥내소화전설비 등
- 경보설비 : 화재수신반, 감지기, 발신기, 비상방송설비 등
- 피난설비 : 유도등, 비상조명 등
- 소화용수설비 : 해당없음
- 소화활동설비 : 해당없음
- 기타설비 : 해당없음

[별지 1]

건축물 기본현황

가. 기본현황							
기관명	(제)전남생물산업진흥원 천연자원연구원 창업보육센터	주소	전남 장흥군 장흥읍 산단1로 50	전화	061-860-2640~1		
건축물 구조	일반철골 구조 (철근)콘크리트지붕 3층 1동			부지면적 건축면적 연면적	5,000㎡ 1,150.69㎡ 2,943.71㎡		
	특별피난계단수 개소, 경 사 로 개소, 승강기 1개소 피 난 계 단 수 개소, 옥외계단 개소, 비상구 각층 1개소						
화재보험 가 입	보험기간	회사명	가입대상	가입금액			
	'16.01.15~'17.01.15	한화손해보험	건물/비품/집기/설치기계/부속설비	1,822,500			

관계인		기관명 (성명)	주소	비고
	소유자	(재)전남생물산업진흥원 (신현경)	전남 나주시 동수농공단지길 30-5	
	점유자			
	관리자			

소방안전관리자	성 명	직위	자격증 종류	선임신고일
	김재갑	팀장	공공기관소방안전관리자	15.12.30

나. 동별·층별 현황

명칭 / 동/층	건물용도 및 명칭	건축물 구 조	내 장 마무리	층수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	수용인원 (명)
1층	보육실/GMP	철골조	배관	1	1,112.93	1,112.93	20
2층	보육실	철골조	사무집기	1	841.41	841.41	30
3층	보육실	철골조	사무집기	1	989.37	989.37	40
합계					2,943.71	2,943.71	90